

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY
z dnia 31.07.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Sendzimira działka nr 1998/35 pow. 98 m ² km 3, obręb Piotrowice	Niesamodzielna nieruchomość gruntowa. Działka stanowi fragment wjazdu na posesję, a po stronie zachodniej przebiega skarpa zabudowana nawierzchnią z kamienia i częściowo murem oporowym. Wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki przebiega fragment ogrodzenia. Kształt działki w części północnej zbliżony do prostokąta, a w części południowej – wąski i wydłużony. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć kanalizacyjna. W pobliżu działki przebiega także sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa i sieć gazowa. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Sendzimira.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN). Nieruchomość niezabudowana	Bezterminowo	45.000,000 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 05.08.2026 r. do dnia 26.08.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 05.08.2026r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.